



ประกาศ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๑๓
เรื่อง การขายทอดตลาดวัสดุจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

ด้วย สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๑๓ ประสงค์จะ
ประมูล สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กจ.๑๒๑ ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบัว อำเภอเมือง
จังหวัดกาญจนบุรี รายการอาคารบ้านพักระดับผู้บังคับกองร้อย ทะเบียนหมายเลขที่ ๑๔ และ อาคารบ้านพัก
ระดับผู้บังคับหมวด ทะเบียนหมายเลข ๑๕ รวมจำนวน ๒ รายการ เพื่อให้ทำการรื้อถอนด้วยวิธีขายทอดตลาด
ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ดังนั้น จึงขอ
เชิญผู้สนใจเข้าสู่ราคาขายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

(๑.) อาคารบ้านพักระดับผู้บังคับกองร้อย ทะเบียนหมายเลขที่ ๑๔

(๒.) อาคารบ้านพักผู้บังคับหมวด ทะเบียนหมายเลขที่ ๑๕

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๒.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ
ทะเบียนบ้าน และหนังสือรับรองผลงานพร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๒.๒ นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล , สำเนาหนังสือ
บริคณห์สนธิ และหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๒.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้
แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ในการขาย
ทอดตลาดและไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู่ราคาอย่างเป็นธรรม

๒.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้น
ศาลไทย

๓. กำหนดการขายทอดตลาด

วันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๖ เริ่มลงทะเบียน ณ งานส่งกำลังบำรุง กองกำกับการตำรวจตระเวน
ชายแดนที่ ๑๓ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ นาฬิกา หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว กองกำกับการ
ตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๑๓ จะถือว่าสิ้นสุดการลงชื่อผู้เข้าร่วมเสนอราคา และจะไม่มีการลงชื่อเพิ่มอีกไม่ว่า
กรณีใดๆ เวลา ๑๐.๑๐ นาฬิกา เริ่มดำเนินการประมูล ณ ห้องประชุมพระยาภิรมย์ภักดี กรมหลวงราชบุรีดิเรกเสนา กองกำกับการ
ตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๑๓

ประกาศ ณ วันที่ ๐๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

พันตำรวจเอก

(สุกิจ ก้องจตุศักดิ์)

ผู้กำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๑๓

เอกสารแนบท้ายประกาศขายทอดตลาด
อาคารบ้านพักระดับผู้บังคับกองร้อย ทะเบียนหมายเลขที่ ๑๔
อาคารบ้านพักผู้บังคับหมวด ทะเบียนหมายเลขที่ ๑๕

๑. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาต้องรู้ราคาด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาดของทางราชการโดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้รู้ราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด) ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

ร่างหนังสือขอตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ ทะเบียนบ้าน และหนังสือรับรองผลงานพร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๓.๒ นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล , สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ และหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ในการขายทอดตลาดและไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันรู้ราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๔.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องยื่นเอกสารตามข้อ ๓.๑ , ๓.๒ จึงมีสิทธิเข้าสู่ราคาได้พร้อมลงลายมือชื่อ และรับเอกสารการขายทอดตลาดดังกล่าวกับ งานส่งกำลังบำรุง กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๑๓

๔.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องศึกษาร่างขอตกลง ตามข้อ ๒. ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเสียก่อน ก่อนที่จะตกลงเข้าสู่ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่ทันที มิฉะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๔.๓ กำหนดการไปดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดกับ ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบัว อำเภอมือง จังหวัดกาญจนบุรี ในระหว่างวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ หากผู้เข้าประมูลรายใดไม่ได้เข้ามาดู กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๑๓ จะถือว่าผู้เข้าประมูลเข้าใจและทราบถึงรายการวัสดุที่ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๑๓ จะนำออกขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอนทั้งหมดแล้ว และจะยกเหตุอื่นใดมาเป็นข้อโต้แย้งที่หลังมิได้

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวกับผู้เสนอราคาได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๕.๒ เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดที่รู้ราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการรู้ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๖.การทำข้อตกลงซื้อขาย

๖.๑ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องมาทำข้อตกลงและ ชำระเงินโดยวิธีผ่านโทรศัพท์มือถือ (Mobile Payment) ต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ขายทอดตลาด ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความ ต้องการ ด้วยการเคาะไม้ตอบรับตาม ข้อ ๔.

หากไม่นำเงินมาชำระตามกำหนดการข้างต้น ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ และผู้ขายทอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคา และค่าขายทอดตลาด ขึ้นเดิม ผู้สุ้ราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด และค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้ง หนึ่ง เป็นจำนวนเงิน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๖.๒ ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้อง ชำระเงินโดยวิธีผ่านโทรศัพท์มือถือ (Mobile Payment) มอบให้กับเจ้าหน้าที่ เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าวในอัตรา ร้อยละ ๑๐ ของราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุด ประมูลซื้อได้ในวันที่ขายทอดตลาด (ชำระให้ครบถ้วนภายใน ๗ วันทำการก่อนจะเข้าทำการรื้อถอน) หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกัน ดังกล่าวทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๖.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกร หรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหาย นั้น

๖.๔ ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องรื้อถอน และขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ ได้หรือไม่) ออกไปภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการมอบพื้นที่จากหน่วย โดยไม่ให้เกิดการเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะ เวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุ, ขยะมูลฝอยและสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที

๗.ค่าปรับ

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สุ้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตรา ร้อยละ ๐.๑๐ ของราคา ผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลงหรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๘.ข้อสงวนสิทธิในการสุ้ราคา

๘.๑ กรณีผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลง ภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๘. ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๘.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือทำข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๘.๓ ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของ ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด หากขัดหรือแย้งกันเองผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

หนังสือตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ

หนังสือข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด
โดย

ซึ่งข้อตกลงนี้เรียกว่า “ ผู้ขาย ” ฝ่ายหนึ่งกับ อายุ ปี ตั้งบ้านเรือนอยู่
เลขที่ แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ ผู้ซื้อ ” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน ดังมีความต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงขาย

ผู้ขายตกลงขาย และผู้ซื้อวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน

ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดินราชพัสดุหมายเลขทะเบียนที่ แขวง/ตำบล
เขต/อำเภอ จังหวัด เป็นเงินรวมทั้งสิ้น บาท
(.....) ผู้ซื้อยินดีปฏิบัติตามข้อความในประกาศสำนักงานตำรวจแห่งชาติ
โดย เรื่อง การขายทอดตลาดให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของข้อตกลง
นี้ และผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ขาย

ผู้ขายจะมีหนังสือแจ้งการส่งมอบเอกสารสถานที่

ที่ขายทอดตลาดตามวรรคหนึ่ง และผู้ซื้อจะทำการรื้อถอน ที่ขาย
ทอดตลาดได้ก็ต่อเมื่อหน่วยงานที่ครอบครอง ได้ส่ง
มอบสถานที่ให้กับผู้ซื้อแล้ว

ข้อ ๒. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอน พร้อมทั้งขนย้าย

ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด เศษวัสดุที่ทำการรื้อถอน ขยะมูลฝอยและสิ่งของต่างๆ ทั้งหมดไม่ว่าจะใช้ได้หรือใช้
ไม่ได้ รวมทั้งขนย้ายเครื่องมือเครื่องใช้ในการรื้อถอนออกจากบริเวณที่ราชพัสดุ ตามข้อตกลงข้อหนึ่ง
พร้อมทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทัน
ภายใน วัน นับจากวันที่ทางราชการได้ส่งมอบสถานที่

ผู้ซื้อต้องไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในบริเวณ
ใกล้เคียง และจะต้องรักษาสถานที่และบริเวณที่ทำการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างให้อยู่ในความปลอดภัยตลอด
ระยะเวลาในการรื้อถอน

การที่ผู้ขายไม่ใช้สิทธิข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ซื้อพ้นจากความรับผิดชอบ
ตามข้อตกลง

ข้อ ๓. การชำระเงิน

ผู้ซื้อชำระราคาค่าวัสดุ และผู้ขายได้รับเงินค่าซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร
ราชพัสดุในวันทำข้อตกลงแล้ว เป็นเงินจำนวน บาท (.....)

ข้อ ๔. หลักประกันการปฏิบัติตามหนังสือตกลง

ในขณะที่ทำหนังสือข้อตกลงนี้ ผู้ซื้อได้นำหลักประกัน เป็นจำนวน _____ บาท (_____) มามอบให้แก่ผู้ขาย เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามข้อตกลงนี้ หลักประกัน ที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ขายจะคืนให้เมื่อผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันตามข้อตกลงนี้แล้ว และผู้มีอำนาจอนุมัติให้คืนหลักประกันโดยไม่มีดอกเบี้ย

ข้อ ๕. การบอกเลิกข้อตกลง

เมื่อครบกำหนดที่ผู้ซื้อจะต้องส่งมอบสถานที่ ที่มีการรื้อถอน _____ ตามข้อตกลงนี้แล้ว ถ้าผู้ซื้อไม่ส่งมอบสถานที่ ที่มีการรื้อถอน _____ ที่ขายทอดตลาดแล้วเสร็จสมบูรณ์ให้แก่ผู้ขาย หรือส่งมอบไม่ถูกต้อง ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกข้อตกลงทั้งหมดหรือบางส่วนได้

ในกรณีที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกข้อตกลง ผู้ขายมีสิทธิริบเงินค่าวัสดุ ตามข้อ ๓. หลักประกันตามข้อ ๔. เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร แต่ถ้าผู้ขายได้นำอาคารออกขายทอดตลาดใหม่ได้ราคาที่สูงลง ผู้ซื้อจะต้องชดเชยราคาที่ทำให้ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ในข้อตกลงนี้ด้วย

ข้อ ๖. ค่าปรับ

หากผู้ซื้อไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในข้อตกลง และผู้ขายยังมิได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้กับผู้ขายเป็นจำนวนเงินวันละ ๒๐๐.- บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดงานแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

ในระหว่างที่ผู้ขายยังมิได้บอกเลิกข้อตกลง หากผู้ขายเห็นว่าผู้ซื้อไม่อาจปฏิบัติตามข้อตกลงต่อไปได้ ผู้ขายจะใช้สิทธิบอกเลิกข้อตกลงและริบเงินค่าซื้อขายวัสดุ พร้อมหลักประกันกับเรียกร้องให้ชดเชยราคา ถ้ามีการขายทอดตลาดใหม่แล้วได้เงินลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดเชยราคาที่ทำให้ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ในข้อตกลงนี้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง เป็นเงิน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และถ้าผู้ขายได้แจ้งให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ซื้อ เมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้ว ผู้ขายมีสิทธิที่จะปรับผู้ซื้อจนถึงวันบอกเลิกข้อตกลงอีกด้วย

ข้อ ๗. การรับผิดชอบค่าใช้จ่าย

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ขายแล้วผู้ซื้อจะต้องชดเชยค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิงภายใน ๙๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ขาย

ข้อ ๘. การขอขยายระยะเวลา

ในกรณีมีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย หรือจากเหตุการณ์อันใดอันหนึ่ง ซึ่งผู้ซื้อไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ซื้อไม่สามารถส่งมอบสถานที่ที่ทำการรื้อถอนเรียบร้อยตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งข้อตกลงนี้ ผู้ซื้อจะมีสิทธิขอขยายเวลาทำการข้อตกลง หรือของด หรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ขายทราบ ภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ซื้อได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำการตามข้อตกลง หรือของด หรือลดค่าปรับ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีที่เกิดจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ขายทราบโดยชัดแจ้งแล้วตั้งแต่วันที่

การขอขยายเวลาทำการตามข้อตกลงหรือของด หรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ขายที่จะพิจารณา

หนังสือข้อตกลงนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องครบถ้วน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และ
คู่สัญญาต่างยึดไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ) ผู้ขาย
(.....)

(ลงชื่อ) ผู้ซื้อ
(.....)

(ลงชื่อ) พยาน
(.....)

(ลงชื่อ) พยาน
(.....)